

INFORMACION FACILITADA POR



## **Plan Estratégico**

**“Zona Centro”**

**Diagnóstico-Primer  
documento**

**29/09/2005**

# ANÁLISIS DE DEBILIDADES Y FORTALEZAS

## MEDIO NATURAL

<i>Puntos Positivos</i>	<i>Puntos a Mejorar</i>
Alta variedad de hábitats y ecosistemas naturales Elevada diversidad faunística	Baja Integración paisajística de los asentamientos humanos incluyendo polígonos industriales, casco urbano e infraestructuras de servicios.
Buen estado en general de los elementos que componen el medio natural	Elevado impacto paisajístico y sobre el medio natural de vertidos ilegales.
Presencia significativa de especies catalogadas como protegidas o de especial interés por la Directiva Hábitats 92/43/CCE y la Directiva 74/489/CEE	Falta de concienciación de la ciudadanía hacia el medio natural
Continuidad significativa de las distintas formaciones vegetales y de los ecosistemas	Falta de una política integral del medio natural.

# ANÁLISIS DE DEBILIDADES Y FORTALEZAS

## RESIDUOS

<i>Puntos Positivos</i>	<i>Puntos a Mejorar</i>
Desarrollo del programa SIGRE de recogida de medicamentos en farmacias	Falta de un punto limpio
Aumento progresivo de las tasas de recuperación de residuos recogidos en la selectiva	Falta de control y conocimiento sobre la producción y gestión de los residuos industriales
Realización de estrategias y campañas de sensibilización e información ciudadanas temporales	

INFORMACION FACILITADA POR

 **Plataforma  
Progresista  
Independiente  
Miajadas**

## ANÁLISIS DE DEBILIDADES Y FORTALEZAS AGUAS

<i>Puntos Positivos</i>	<i>Puntos a Mejorar</i>
Captación máxima posible de agua potable superior al consumo	Pérdidas en la Red de Abastecimiento y de Suministro
Infraestructuras de Suministro de Agua Potable	Pérdida de Calidad del sistema de abastecimiento a largo plazo por falta de presión si sigue aumentando el consumo
	Existencia en la red de saneamiento de tramos de fibrocemento
	Consumo de agua por habitante elevado.
	Falta de medidas de ahorro de agua, reutilización de aguas o captación de aguas superficiales por parte del Mancomunidad Zona centro
	Falta de campañas de concienciación sobre reducción del consumo de aguas.
	Falta de Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales

**N FACILITADA POR**  
**taforma**  
**gresista**  
**pendiente**  
**adas**

## ANÁLISIS DE DEBILIDADES Y FORTALEZAS ENERGÍA

<i>Puntos Positivos</i>	<i>Puntos a Mejorar</i>
Alto consumo de energía por habitantes y año.	Desarrollo de la red de gas natural con una cobertura cercana al 90 de la población.
Cumplimiento del Reglamento de Alta Tensión	Carencia de un política de ahorro y eficiencia energética desde la administración pública
	Falta de incentivos por parte de la administración hacia el fomento de la energía solar.
	Elevado consumo de combustibles líquidos fósiles
	Falta de educación ambiental y sensibilización sobre el tema.
	Falta de integración del factor en otras políticas

# ANÁLISIS DE DEBILIDADES Y FORTALEZAS

## RUIDO

<i>Puntos Positivos</i>	<i>Puntos a Mejorar</i>
Nivel de Ruido General de los Municipios inferior a los 60 dBA considerado como óptimo por la OMS.	Existencia de puntos conflictivos en el casco urbano de los municipios con ruido proveniente del tráfico
	Ruido ocasionado por las actividades de ocio en periodos de fin de semana
	Carencia generalizada de sistemas de control acústico
	Falta de ordenanzas municipales

# ANÁLISIS DE DEBILIDADES Y FORTALEZAS

## CALIDAD ATMOSFÉRICA

<i>Puntos Positivos</i>	<i>Puntos a Mejorar</i>
Cumplimiento de la normativa atmosférica vigente para el todos los contaminantes.	Registro y control de focos y emisiones industriales
Calidad global del aire valorada como óptima.	Control de las emisiones producidas por el tráfico rodado y por el sector doméstico.
Contribución de Mancomunidad Zona Centro al efecto invernadero	Alta emisión producida por el tráfico rodado especialmente de CO <sub>2</sub> , CO, N <sub>2</sub> O, y NO <sub>x</sub> .
	Información y sensibilización de la administración pública hacia el sector industrial en materia normativa

INFORMACION FACILITADA POR

**Plataforma  
Progresista  
Independiente  
Miajadas**

# AVANCE CONCLUSIONES DIAGNÓSTICO

## SOCIOECONÓMICO

FORO 21

Noviembre 2005

A continuación sintetizaremos los principales elementos, que definen la situación actual de la Mancomunidad Zona Centro, como resumen del Diagnóstico elaborado, y que presentamos para su debate a partir de la agrupación de los principales conceptos en cuatro grandes Grupos, una vez que describimos los temas específicos del territorio, que pasamos a definir:

### **Fortaleza:**

Es un recurso interno en el que basar la actividad económica o social, del que se dispone en cantidad y calidad suficientes en términos absolutos o relativos.

### **Debilidad:**

Es una carencia en cantidad o calidad de cierto recurso interno, sobre el que no se pueden apoyar las actividades y planes; es algo a paliar o fortalecer.

### **Oportunidad:**

Es una circunstancia o situación externa a la ciudad que permite sacar partido de alguna Fortaleza o recurso interno. Sobre las oportunidades – igual que las Amenazas – prácticamente no se puede influir; conviene “verlas venir”, estar bien informado y reaccionar con tiempo. Con frecuencia, algo es Oportunidad si se cuenta con medios para aprovecharlo.

### **Amenaza:**

Es algo que disminuye el aprovechamiento de alguna Fortaleza o profundiza una Debilidad generando resultados negativos en el interior de la ciudad. Paradójicamente una Oportunidad puede convertirse en Amenaza si nos equivocamos al apoyarnos en algo que creíamos Fortaleza y es Debilidad. Una sociedad vertebrada, capaz, formada y con iniciativa rápida, puede llegar a convertir Amenazas en Oportunidades.

## **PRINCIPALES CONCLUSIONES SINTÉTICAS DE LA MANCOMUNIDAD**

A partir del Diagnóstico de la realidad socioeconómica analizada, y contrastado con las entrevistas realizadas (Método Delphi), podemos sintetizar las siguientes conclusiones:

- Comarca poco consolidada históricamente.
- Comarca en torno al eje de la A-5.
- Diversidad de municipios, con evolución diferenciada: Miajadas en sentido positivo y el resto en estancamiento o declive.
- Miajadas centralidad económica emergente de la provincia.

- Población envejecida y bajo nivel educativo en todos los municipios excepto Miajadas.
- Insuficientes niveles de Renta.
- En desarrollo un potente sector industrial, principalmente agroalimentario.
- Sector agrícola potente en torno al regadío, sin opciones en municipios sin regadío.
- Zona periférica de Extremadura y con déficits de comunicaciones con su entorno interior (Sur y Este de la A-5).
- Mancomunidad por desarrollar y consolidar.

## ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA LAS ÁREAS DE LA MANCOMUNIDAD

Los temas que con mayor intensidad preocupan a los entrevistados son:

### MIAJADAS:

- Municipio referente de comarca.
- Potente sector industrial.
- Crecimiento población.
- Centralidad de Servicios.
- Potente sistema de regadíos.
- Desarrollo Comunicaciones con Don Benito.

### RESTO DE MUNICIPIOS:

- Pérdida de población continuada.
- Escasos recursos productivos.
- Población envejecida.
- Déficit equipamientos.
- Proximidad a la A-5 (Salvo Madrigalejo)

## FACTORES CRÍTICOS DEL CONJUNTO TERRITORIAL

- Vías de comunicación interiores a la comarca.
- Posibilidades de empleo, especialmente en mujeres.
- Consolidación de la "Cultura del PER".
- Falta de iniciativas empresariales (especialmente en municipios de menor población).
- Déficit de dinamización cultural, ocio y tiempo libre.
- Impulsar y consolidar la Mancomunidad.
- Miajadas como "Motor de la Comarca".

## OPCIONES DE FUTURO MÁS VALORADAS

- Sector agroalimentario.
- Servicios industriales.
- Servicios a las personas.
- Turismo y ocio.
- Actividades agrarias y ganaderas.

## INFORMACION FACILITADA POR



## CUADRO DAFO SOCIOECONÓMICO PARA LA MANCOMUNIDAD

<p><b>DEBILIDADES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Espíritu emprendedor y formación del empresariado (excepciones en Miajadas).</li><li>▪ Cultura del PER, pasividad y falta de dinamismo.</li><li>▪ Innovación tecnológica y flexibilidad productiva.</li><li>▪ Comercialización de productos: Marcas propias.</li><li>▪ Servicios a las empresas.</li><li>▪ Capacidad y formación mano de obra.</li><li>▪ Atractivos residenciales-</li><li>▪ Comunicaciones en la comarca.</li><li>▪ Transporte Público.</li><li>▪ Equipamientos y servicios personales.</li><li>▪ Cohesión comarcal.</li><li>▪ Cascos históricos y problemática de viviendas vacías.</li><li>▪ Coordinación urbanística a nivel comarcal.</li></ul>	<p><b>AMENAZAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Reforma de la PAC: Sector agrícola y ganadero.</li><li>▪ Atracción de los entornos para el empleo: Madrid, Cáceres, Mérida,...</li><li>▪ Falta de priorización de la comarca en las inversiones externas.</li><li>▪ Falta de un sector extremeño inversor potente y dinámico.</li></ul>
<p><b>FORTALEZAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ubicación territorial.</li><li>▪ Oferta de suelo industrial.</li><li>▪ Accesibilidad y comunicaciones exteriores.</li><li>▪ Recursos agroalimentarios.</li><li>▪ Sistema de regadíos.</li><li>▪ Existencia de empresas líderes y/o gran dimensión.</li><li>▪ Inversiones autonómicas.</li><li>▪ Centralidad económica emergente: Miajadas.</li></ul>	<p><b>OPORTUNIDADES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sociedad del conocimiento (Necesidad de mejorar la infraestructura comarcal).</li><li>▪ Nuevo eje autovía Miajadas- Don Benito.</li><li>▪ Aprovechamiento de Miajadas como centro industrial en el eje A-5.</li><li>▪ Crecimiento de inmigración: repoblación municipios.</li><li>▪ Marco favorable en Extremadura en consolidación de la Mancomunidad.</li><li>▪ Crecimiento oferta de servicios personales.</li><li>▪ Crecimiento del turismo de interior.</li></ul>

**INFORMACION FACILITADA POR**

