

**Jornadas**

**DINÁMICAS DEL CAPITALISMO GLOBAL  
EN ARAGON**

**Zaragoza, 22-23 febrero 2008**

**ESPACIO Y CAPITAL**

**Seminario de Economía Crítica TAIFA**

**Miren Etxezarreta**

**La evolución de la construcción, lo inmobiliario y del precio de las viviendas es mucho más que un episodio de especulación inmobiliaria.**

**Es parte de un movimiento mucho más amplio del capitalismo actual en su nunca acabada búsqueda del beneficio.**

**La crisis inmobiliaria no es sólo una crisis inmobiliaria, sino resultado de una crisis más profunda en el sistema.**

**En el capitalismo toda la actividad económica está dirigida a la obtención de un beneficio. Todo ha de convertirse en mercancía que se vende y proporciona un beneficio.**

**El espacio y la vivienda constituyen parte de este mundo de mercancías.**

**El sistema capitalista crea un entorno físico a su propia imagen: *el entorno construido*. Una masa de recursos físicos contruidos por las personas-,**

El impacto del capitalismo en el espacio y la vivienda se manifiesta principalmente en tres ámbitos:

- a) **el proceso general de la acumulación capitalista (la dinámica del conjunto del sistema,**
- b) **la producción y gestión del espacio y la vivienda como ámbito de negocio y acumulación,**
- c) **el consumo del espacio y la vivienda como medio de explotación.**

## *La producción y gestión del espacio como ámbito de acumulación*

La abundancia de capital hace que éste busque beneficios no sólo en el sistema productivo sino en otros ámbitos: financiero, infraestructuras, inmobiliario.

Las dificultades para obtener beneficios en el sistema productivo alejan el capital hacia estos circuitos secundarios

‘La huida masiva de capitales de los mercados bursátiles a partir de 2000 (hasta 2003), como resultado del estallido de la burbuja financiera tecnológica de la llamada *new economy*, y sobre todo la fuerte bajada de los tipos de interés del dólar...han generado unas condiciones globales de enorme liquidez que ha buscado y busca donde aposentarse... Hay dinero para ‘todo’ (aunque no para todos)...Y especialmente, hay una enorme cantidad de dinero que se ha orientado en muchos países del mundo, sobre todo de la OCDE, hacia el sector inmobiliario...Todo ello ha generado un boom constructor...que ha permitido superar la crisis de la burbuja tecnológica del 2000 en EE.UU’. (Fernández Durán, 2006,5)

## *Desplazamientos temporales*

- . proyectos a largo plazo en infraestructuras y viviendas
- . importancia del capital financiero: el capital ficticio
- . el endeudamiento, que representa obligaciones futuras
- . papel del Estado

## *Desplazamientos en el espacio*

- . búsqueda del beneficio en nuevos espacios. El imperialismo
- . nuevas oportunidades y degradaciones
- . ventajas monopolistas del espacio y sus límites
- . creación y destrucción permanente. Inestabilidad crónica

## *Reajuste de la dimensión de la construcción y de la ciudad*

- . La conformación de la ciudad: de la ciudad reproductora...
  - . el precio del suelo. A expulsión de los trabajadores
  - . la expansión facilitada por la tecnología
  - . la ampliación de la escala urbana. Las megalópolis
- ... a la ciudad 'rentable' (de servicios, turística,...)
  - . la competencia entre ciudades
  - . gentrificación en el centro, la expansión en la periferia
- . El urbanismo eje central de la economía productiva de la ciudad y fuerza de expansión capitalista

El capital privado, con la aceptación, el apoyo y participación del sector público, conforman el espacio y construyen las ciudades para la obtención directa del beneficio del primero; lo que conduce a hacer más visible el carácter de clase de la localización de la residencia de la población.

Si las poblaciones así desfavorecidas se rebelan, se intensifica la represión pública y los procesos de 'revanchismo' de los poderes dominantes, que contribuyen a intensificar la conformación del espacio ciudadano (formación de barrios –ghettos- donde se concentran trabajadores de bajos ingresos y/o inmigrantes).

## *El consumo de la vivienda como ámbito de explotación-1*

- . Necesidad de un espacio para vivir. La vivienda y su entorno
- . El sistema de propiedad privada excluye a la población del espacio para vivir: casas, transporte, facilidades de servicios, que constituyen el entorno de vida de la población.
- . Los trabajadores, con sus salarios, han de pagar una renta por su vivienda, o los intereses por el crédito que les permite acceder a la propiedad de las mismas (hipotecas), proporcionando así un beneficio a los propietarios de las viviendas y a las instituciones financieras que gestionan el crédito.

## *El consumo de la vivienda como ámbito de explotación-2*

Dos luchas *aparentemente* distintas:

- . Lucha como trabajadores en el lugar de trabajo
- . Lucha como consumidores en el lugar de residencia

Como consumidores:

- . Beneficio de los promotores y financieros
- . Frente a concepción de vida y residencia

## *La propiedad privada de la vivienda de los trabajadores*

- . Interés del capital privado por el valor ‘propiedad’: ética del individualismo posesivo
- . **La penetración del capital financiero**
- . El control a través de la deuda. Una mayor docilidad social
- . Trabajadores explotando a trabajadores: generalización de los valores especulativos. La ‘*comprensión*’ de la especulación
- . Importancia del entorno como elemento de valorización

# **¿Viviendas baratas, salarios bajos, o beneficios del capital por la vivienda?**

La opción por los beneficios en el siglo XXI

- . A expensas de los trabajadores
  - .. El coste de la hipoteca
  - .. El alejamiento de la ciudad
  - .. El coste en la calidad de vida
- . La desigualdad social

La ‘necesidad’ de la compra de vivienda

El papel sustitutorio del consumo colectivo

## El papel del sector público

Importancia de la regulación pública:

- . Urbanismo
- . Aspectos financieros y sistema fiscal

Importancia papel sustitutorio en obra pública y vivienda

- . Vivienda social
- . Obras públicas y urbanismo
  - . Infraestructura
  - . Entorno construido de la ciudad:**Expo 2008**

Sistema de financiación de autoridades locales

La corrupción permanente

Los peligros del 'partenariado' y el urbanismo concertado

## **Un sistema dirigido por el beneficio privado:**

- . Explotador en la producción**
- . Explotador en el consumo**
- . Que genera gran desigualdad**
- . Donde todo se convierte en mercancía**
- . Corrupto. Con el espacio y la vivienda como instrumentos del beneficio.**
- . Maltratador de la naturaleza**
- . Inestable y con crisis periódicas**

¿Puede conducir a una sociedad justa? ¿A ciudades satisfactorias? ¿A viviendas adecuadas?

**!!!NO!!!**