

## Secretaría de Comunicación

Análisis del Partido Comunista en Aragón sobre el precio de la vivienda

### **EL PCA DENUNCIA EL ABUSIVO AUMENTO DEL PRECIO DE LA VPO**

*(Zaragoza, 21 de enero de 2008)* **Según los datos ofrecidos por el Ministerio de la Vivienda, el precio de la VPO se ha visto incrementado en un 7,7% el Aragón, lo que supone casi el doble del IPC. El Partido Comunista de Aragón considera que esta subida responde a la especulación, de la que también es víctima la vivienda protegida.**

Nuevamente el precio de la VPO ha subido por encima del IPC. La última subida anual (7,7%) que acaba de hacer pública el Ministerio de la Vivienda, hace que en los últimos 3 años, el precio de la vivienda protegida haya incrementado un 25%, mientras que en ese mismo periodo, los salarios de los trabajadores solamente lo han hecho en un 12,6%.

A diferencia de lo que sucede con la vivienda libre, el incremento en el precio de la VPO no puede ser justificado por un aumento del coste del suelo, puesto que en este caso se trata de suelo público sobre el que no se puede especular. Teniendo en cuenta que tanto los costes salariales del sector de la construcción como el coste de los materiales de dicho sector solamente han crecido al nivel del IPC, ¿cómo se entiende este espectacular incremento en el precio de la VPO?

La única explicación posible es que los beneficios de las empresas responsables de su construcción se han vuelto a multiplicar. Una vez más, desde los poderes públicos (en este caso DGA y Ayuntamientos), se ha vuelto a privilegiar los intereses de la patronal de la construcción frente al de los ciudadanos, muchos de los cuales ya ni siquiera se pueden permitir la compra de una VPO.

Los poderes públicos están especulando con la VPO con el fin de favorecer a las grandes empresas de la construcción, quienes tienen un gran interés en la vivienda protegida, una vez frenado el *boom* del ladrillo. Ante esto, el Partido Comunista se posiciona al lado de los ciudadanos que ven socavado un derecho básico, y exige la toma de medidas estructurales que enmienden tan grave situación.

Jesús Caballero Soler  
**Sº Comunicación PCA-PCE**