



Secretaría de Comunicación

EL PCA-PCE ANTE LA QUIEBRA DE MODELO DE CIUDAD COMPACTA.

El PCA expresa su preocupación por el cambio de facto del modelo de ciudad que se está produciendo a través de las políticas de desarrollismo desbordado impulsadas por el municipio zaragozano y los de su entorno.

En el caso de la ciudad de Zaragoza, e impulsado desde la Concejalía de Urbanismo que detenta el partido nacionalista CHA, se ha violentado el Plan General de Ordenación Urbana al delimitar suelo de reserva sin haber iniciado siquiera el desarrollo de los suelos existentes en la ciudad consolidada, y al utilizar sistemáticamente suelo y vivienda como elemento de permuta por la realización de proyectos que responden más a los intereses propios de la formación nacionalista que a los de la ciudad. Los ejemplos de esto son patentes: Arco Sur, Torrero- La Paz o las actuaciones en los Barrios rurales de la ciudad de Zaragoza. La primera consecuencia de esto es el haber desatado un auténtico furor constructivo que no responde a las necesidades demográficas de la ciudad sino a los intereses de promotores y constructores.

Nunca en la historia de la ciudad se había puesto en marcha a la vez tantas promociones urbanísticas, favoreciendo una especulación desatada que en lugar de contribuir a una bajada o al menos una estabilización de los precios, favorece el incremento acelerado del precio de la vivienda.

La expansión indiscriminada de la ciudad produce grandes inconvenientes en la distribución de la población en la ciudad, contribuyendo a la desertización y el incremento de la marginación en los cascos históricos y los barrios tradicionales, supone un incremento desmesurado de los costes de urbanización de sistemas generales, de construcción de nuevos equipamientos y mantenimiento de la urbanización y servicios públicos; en suma, afecta a la sostenibilidad de la ciudad y con ella a las arcas municipales, es decir, al bolsillo de los ciudadanos.

La previsión de viviendas para 350- 400 000 personas en Zaragoza y su entorno no se sostiene desde el punto de vista demográfico, y supone un grave atentado al desarrollo equilibrado de la región, al captar inversión de todo el territorio, imposibilitando el desarrollo local y comarcal.

El PCA además quiere desmentir la falacia de la UPA como argumento para el crecimiento indiscriminado en la ciudad. Como media, se construyen tres viviendas libres

por cada UPA, en muchos casos, como San Gregorio, la vivienda sólo sirve para enmascarar el desarrollo de equipamientos privados, y en la mayoría de ellos, para revalorizar las promociones de vivienda libre. Sin renunciar al modelo de UPA y haciendo hincapié en las viviendas de protección de precio básico (sólo el 7.5% de cada promoción). El PCA considera que la fórmula precisa de la necesaria intervención en el mercado es la vivienda en alquiler, especialmente la de propiedad municipal, y las políticas de rehabilitación.

El PCA apuesta por un modelo de urbanismo vinculado al humanismo socialista que garantiza la vivienda a todas y a todos en el marco de una ciudad mediterránea y compacta, con espacios delimitados, con prioridad en la atención a los espacios públicos como elemento esencial de integración social, con una distribución equilibrada e integrada de los espacios naturales y en el ahorro de agua y energía, una ciudad integrada y bien relacionada con su entorno natural y social y que constituye un espacio para el desarrollo integral de las personas.

Zaragoza, 11 de junio de 2005.

SECRETARÍA DE COMUNICACIÓN DEL PCA-PCE

C/ Mayor, 55 bajos. 50001-ZARAGOZA. Tfno.: 976 20.02.56 / 976 20.13.85 Fax.: 976 39.96.51
<http://www.nodo50.org/pcaragon> e-mail: pcaragon@nodo50.org