

vivienda
digna 

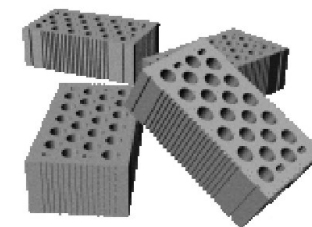
**NO A LA
€SPECULACION
Y LA
CORRUPCION
URBANI\$TICA**



www.izquierda-unida.es
únete a la izquierda

iuelalamo@hotmail.com
www.nodo50.org/iuelalamo
666069568

MONOGRÁFICO URBANISMO



IU EL ÁLAMO

NO A ESTE P.G.O.U.!

POR UN URBANISMO SOSTENIBLE!

¡LA VIVIENDA ES UN DERECHO, NO UN NEGOCIO!

¿Qué es y como afecta el urbanismo en nuestras vidas?

El impacto del urbanismo sobre nuestras vidas es total, marca nuestra forma de ser, de vivir y relacionarnos con nuestros semejantes y nuestro entorno.

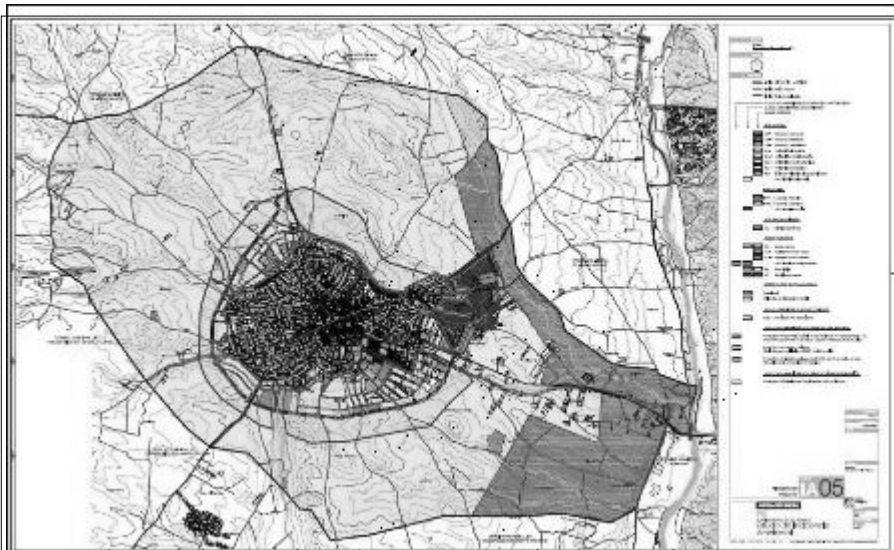
En los últimos 25 años se ha duplicado el parque de viviendas en España., pasando de 12 millones a más de 25 millones; para contrastar datos podemos decir que en este período se han construido más viviendas en nuestro país que las creadas conjuntamente en Francia, Alemania y el Reino Unido. Sin embargo, nunca antes fue tan difícil el acceso a una vivienda: los bajos salarios no se corresponden con las subidas de los precios de los inmuebles, éstos son desorbitados, y los intereses criminales de la banca y demás entidades financieras y constructoras, las verdaderas beneficiarias de esta barbaridad y sinrazón. El número de viviendas que se construyen es disparatado, no corresponde a la verdadera demanda, siendo éste un tema única y exclusivamente especulativo.



EL P.G.O.U. DE EL ÁLAMO

En El Álamo estamos a las puertas de la definitiva aprobación del P.G.O.U.; éste, como decíamos anteriormente, no es un plan que de respuesta a las verdaderas demandas de la vivienda, al contrario, es un plan con un único sentido recaudatorio, extensible, insolidario (por las características de realización del mismo) y sobre todo especulativo.

¿ACASO ALGUIEN PUEDE ENTENDER QUE HACE FALTA CRECER EN UN 130%?, ¿es real esta demanda?, ¿los precios exagerados de las viviendas ya construidas y las que quedan por construir dan respuesta al tipo de familia sociológica que se asienta en nuestro pueblo?. Definitivamente la respuesta es NO; este no es el P.G.O.U. que necesita El Álamo.



izquierda unida

POR UN CRECIMIENTO SOSTENIDO Y SOSTENIBLE.

Para nosotr@s, controlar el desarrollo significa, en primer lugar, un escrupuloso respeto por el medio ambiente y el entorno que nos rodea, y en segundo lugar, garantizar que el crecimiento no aumente los déficits dotacionales, no sólo en lo que a construcción nueva se refiere sino a dotaciones construidas y en funcionamiento. Debemos ser conscientes que el equipamiento no sólo consiste en construcción, ajardinamiento y dotación, sino que también incluye su posterior conservación.

Desde Izquierda Unida creemos y apostamos firmemente en que el crecimiento de El Álamo no debe sobrepasar el 30 ó 35 % de lo ya construido, aportando un 60% en su planteamiento de vivienda protegida, tanto en propiedad como en alquiler, no sobrepasando éste el 25% de la renta familiar.

Las viviendas a desarrollar deben ir encaminadas a conseguir de El Álamo un pueblo abierto, de encuentro, solidario, participativo, y esto pensamos que únicamente es posible con una tipología de vivienda multifamiliar y comunitaria, que genere el encuentro y la interrelación de sus habitantes,

El Álamo que queremos y necesitamos no es el de este P.G.O.U.; sabemos, y por el vamos a seguir luchando, que otro El Álamo es posible, más humano, sostenible y participativo.